

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | 56,90 M2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | 56,90 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | 163,80 M2 |

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------|----------------|-----------------------------------|-------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1 | 0,35 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 60% | 35,00% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 9 MTS | 3,85MTS | ADOSAMIENTO | 40% | 42% |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDIN | 3MTS | 4MTS |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

| | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-Nº2 de 1954 | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 I.GUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| | | | | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| | | | | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 |
| <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------------------|---------------|
| | | E4 \$73.670.- |
| PRESUPUESTO | \$ 4.191.823.- | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: |
| | | (-) \$ ----- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: |
| | | (-) \$ ----- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: |
| | | (-) \$ ----- |
| TOTAL A PAGAR 1,5% SE ADJUNTA DECRETO EXIME PAGO D.M. Nº2487/11 | \$ 62.877.- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SUP. 1 PISO 56,90 M2 (45,98 M2 1 ETAPA , 10,92 M2 2º ETAPA)

SUP. TOTAL 56,90M2

- SE ADJUNTA CARTA AUTORIZACION NOTARIAL POR MAYOR ADOSAMIENTO DE LA PROPIEDAD H. ABELARDO SILVA Nº 27093 DEL 21.07.11

RBM/FFB.fpb.10.11.11



CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE